

Số: 66A /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất thuê của Công ty TNHH MTV TM - DV - SX Quốc Khánh tại Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV TM - DV - SX Quốc Khánh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Thanh Tú - bà Nguyễn Thị Thủy Tiên và của ông Nguyễn Lương Sơn; cho Công ty TNHH MTV TM - DV - SX Quốc Khánh thuê đất để mở rộng xây dựng các hạng mục công trình phục vụ cho Trạm kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 05/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 525,6 m² đất của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Quốc Khánh, giao UBND xã Đoàn Kết quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đất đai năm 2013, gồm:

1. Diện tích 466,3 m² do nấn tuyến đường Quốc lộ 14 nên diện tích này thuộc phạm vi hành lang bảo vệ đường bộ mới.

2. Diện tích 59,3 m² do trừ diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối.

* Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Quốc Khánh tự nguyện trả lại đất theo nội dung Biên bản ngày 12/11/2021.

Điều 2. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND tỉnh như sau:

Từ: “Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 Tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bù Đăng lập ngày 06/10/2014.”

Nay điều chỉnh thành: “Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 22/12/2021.”

Điều 3. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 và Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, Giám đốc Công ty TNHH MTV TM - DV - SX Quốc Khánh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung37) A

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh